

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 08 " 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 10 " 03 2022 года  
осенний осмотр на " 08 " 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер (должность)	Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)	Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)	Домбровский А.А. (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Силкин М.В.</u> (должность)	<u>Силкин М.В.</u> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2007</u>
Срок службы здания	
Материал стен	<u>монолитные</u>
Вид и тип фундамента	<u>монолитная плита</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>3</u>
Количество квартир	<u>95</u>
Количество лифтов	<u>3</u> шт.
Общая площадь дома	<u>8 211,90</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>4 856,60</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u> %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>7</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>672,60</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>1</b>	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл.	9	9	27
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл			Удовл
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Металл. оголовок	Удовл			Удовл
	наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл			Удовл
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	бетон	Удовл			Удовл
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>2</b>	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл			Удовл
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл			Удовл
	приямки	шт.	5	ж/б	Удовл			Удовл
	крыльца	шт.	4	ж/б, плитка керамогранит	Удовл			Удовл

	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			Удовл
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			Удовл
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл			Удовл
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл.			Удовл.
	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл			Удовл
	межпанельные швы	пог. м	1200	Цементный раствор	Удовл			Удовл
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			Удовл
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	120/14	Дер./металл.	Удовл			Удовл
	оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл			Удовл
	подвальные окна	шт.	5	пластик	Удовл			Удовл
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	Удовл			Удовл	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл			Удовл
	подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл			Удовл
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			Удовл
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	565	ж/б	Удовл			Удовл
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	108	дер	Удовл			Удовл
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	97	Стекло, поликарбонат	Удовл			Удовл	

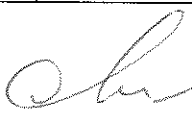
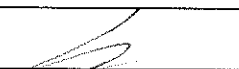

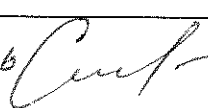
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл			Удовл
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			Удовл
	Внутренний водосток	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл			Удовл
	Почтовые ящики	шт.	103	сталь	Удовл			Удовл
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	81	конвекторы	Удовл.			Удовл.
	горизонтальные т/провода	пог. м	150	Сталь оцинк.	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл			Удовл
	здвижки	шт.	10	сталь	Удовл			Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл	6	6	6
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл	3	3	3
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				

Горячее водоснабжение								
17	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл			Удовл
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл			Удовл
	здвижки	шт.	10	сталь	Удовл			Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл			Удовл
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл			Удовл
	здвижки	шт.	6	сталь	Удовл			Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	18	ПВХ	Удовл			Удовл
	вертикальные т/провода	пог. м	502	ПВХ	Удовл			Удовл
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл			Удовл
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.			Удовлетв.
	щит распределительный этажный	шт.	27	Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			Удовлетв.
	светильники	шт.	231	Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.	Удовлетв.			Удовлетв.
	выключатели	шт.	10	Скрыт. пров.	Удовлетв.			Удовлетв.
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв.			Удовлетв.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовлетв.			Удовлетв.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

**Члены комиссии:**

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
член совета дома кв № 26 " 2 " 09 20 21 г.		Силкин М.В..